

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**по адресу: ул. Энгельса д. 14**

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1129,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-62587.76	377376.60	355336.33	0	22040.27

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
386824.6	386824.6	0	102.50	392630.78	330852.96	61777.82	-68393.94

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52463.58
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9527.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	101491
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34855.13
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22312.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12301.81
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75861.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22040.27
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	45028
	ремонт эл.щитка (кв.37)	4133
	электромонтажные работы	21053
	ремонт канализации (подвал, кв. 2)	8666
10	ремонт дворового освещения	11176
	прочее в т.ч.:	16749.82
	дезинфицирующие средства	16.3
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дезинсекция подвального помещения	926
	дератизация подвального помещения	1407.52

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев